

Ufficio Proponente: Responsabile Servizio Servizi Territoriali

Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 19/09/2014

OGGETTO: STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA E GEOLOGICO-GEOTECNICA AI SENSI DELL'ART 8 COMMA 2 DELLE NA DEL PAI RELATIVO ALLA VARIANTE ALLA LOTTIZZAZIONE DI ZONA F LA CAPACCIA DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' SARDEGNA 30 IN SAN PASQUALE: APPROVAZIONE ELABORATI

Premesso

-che la proponente, società Sardegna 30, ha presentato e convenzionato nel 2006 il Piano di Lottizzazione "La Capaccia" in località San Pasquale;

- che l'art. 8 comma 2 delle Norme di attuazione del PAI richiede la redazione dello studio di compatibilità idraulica e geologico-geotecnica, predisposti in osservanza degli articoli 24 e 25 delle medesime NA, relativamente a difesa del suolo, assetto idrogeologico, riduzione della pericolosità e del rischio idrogeologico

Visto lo studio relativo alla compatibilità idraulica e geologico- geotecnica, a firma dell'ing. Maddalena Idili e del geologo Paolo Santino Tusacciu composto dai seguenti elaborati:

- Tav. I.1- tavole di progetto- stato di fatto (data: giugno 2014)
- Tav. I.2- tavole di progetto- stato di progetto (data: giugno 2014)
- Tav. I.3- tavole di progetto- relazione tecnico illustrativa (data: giugno 2014)
- Tav. I.4- PAI studio di compatibilità geologica e geotecnica (data: giugno 2014)
- Tav. I.5- PAI allegati cartografici studio di compatibilità geologica e geotecnica (data: giugno 2014)
- Tav. I.6- PAI studio di compatibilità idraulica (data: giugno 2014)
- Tav. I.6 bis- PAI relazione fotografica (data: giugno 2014)
- Tav. I.7- PAI compatibilità idraulica- aree di esondazione (data: giugno 2014)

Considerato che, il sopra citato studio di compatibilità idraulica e geologico-geotecnica, ha valutato sussistere nella Lottizzazione "La Capaccia" aree con pericolosità idraulica Hi4 (pericolosità idraulica molto elevata) e aree con pericolosità geomorfologica Hg1 (pericolosità bassa), Hg2 (pericolosità media) e Hg3 (pericolosità alta);

Dato atto che il contenuto degli allegati elaborati, con particolare riferimento alle carte illustranti le aree caratterizzate da pericolosità, necessita dell'approvazione dell'Amministrazione comunale al fine della trasmissione della stessa documentazione, alla Direzione Generale dell'Agenzia del Distretto Idrogeologico e difesa alluvioni della Regione Sardegna per l'ottenimento dell'approvazione e conseguente applicazione della corrispondente disciplina del PAI;

Visto l'allegato parere positivo espresso dalla commissione urbanistica nella seduta del 16 settembre 2014;

Acquisiti gli uniti pareri di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000, ad eccezione degli atti che non siano mero atto di indirizzo.

PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

DI APPROVARE lo studio compatibilità idraulica e geologico-geotecnica, redatto dall'ing. Maddalena Idili, iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Nuoro al n° A643 e dal geologo Paolo Santino Tusacciu, iscritto all'Ordine dei Geologi della Sardegna al n° 416, relativo alla Variante alla Lottizzazione in località "La Capaccia", in San Pasquale, di proprietà della società Sardegna 30 e composto dai seguenti elaborati:

- Tav. I.1- tavole di progetto- stato di fatto (data: giugno 2014)

- Tav. I.2- tavole di progetto- stato di progetto (data: giugno 2014)
- Tav. I.3- tavole di progetto- relazione tecnico illustrativa (data: giugno 2014)
- Tav. I.4- PAI studio di compatibilità geologica e geotecnica (data: giugno 2014)
- Tav. I.5- PAI allegati cartografici studio di compatibilità geologica e geotecnica (data: giugno 2014)
- Tav. I.6- PAI studio di compatibilità idraulica (data: giugno 2014)
- Tav. I.6 bis- PAI relazione fotografica (data: giugno 2014)
- Tav. I.7- PAI compatibilità idraulica- aree di esondazione (data: giugno 2014)

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla Direzione Generale dell'Agenzia del Distretto Idrografico della Sardegna, Servizio Difesa del suolo, assetto idrogeologico e difesa alluvioni per l'approvazione e contestuale adozione della cartografia

DI RENDERE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm. e ii.;